



Kennziffer
F II 1 m
06/05

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2005

Herausgegeben im
September 2005
Bestellnummer:
F21013 200506
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

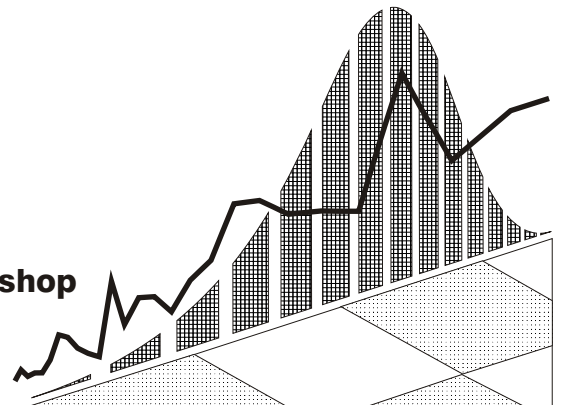
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie
im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | Δ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Seite

Erläuterungen

3

Grafiken

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juni 2000 und 2005.....	5

Tabellen

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2005 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2005 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juni 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahre ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion

(einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

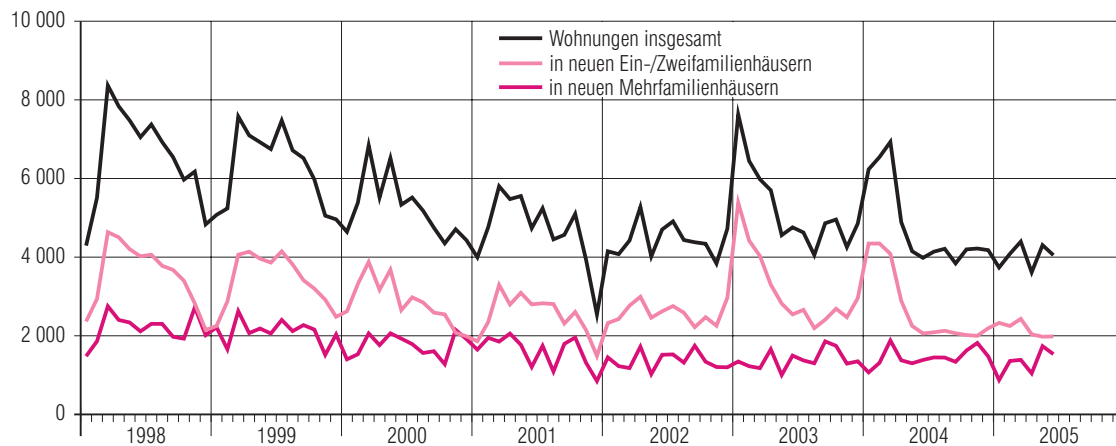
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

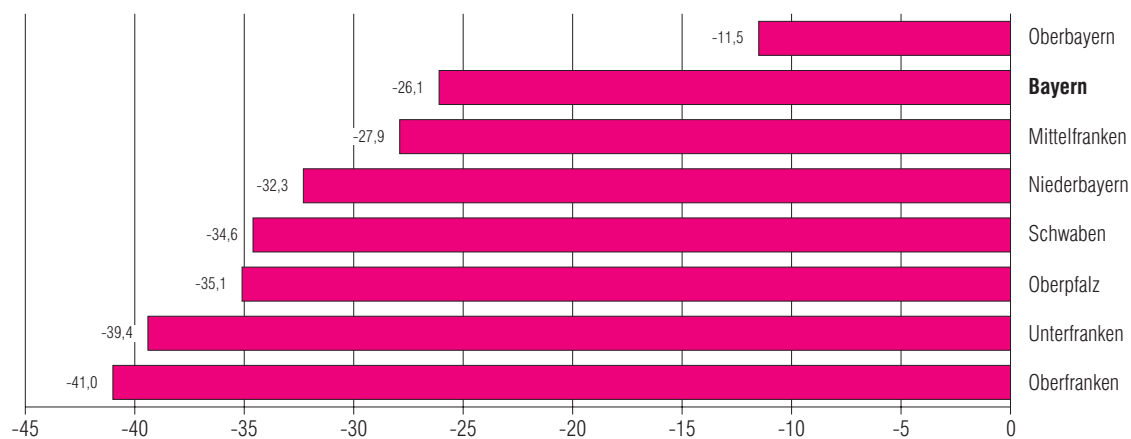
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



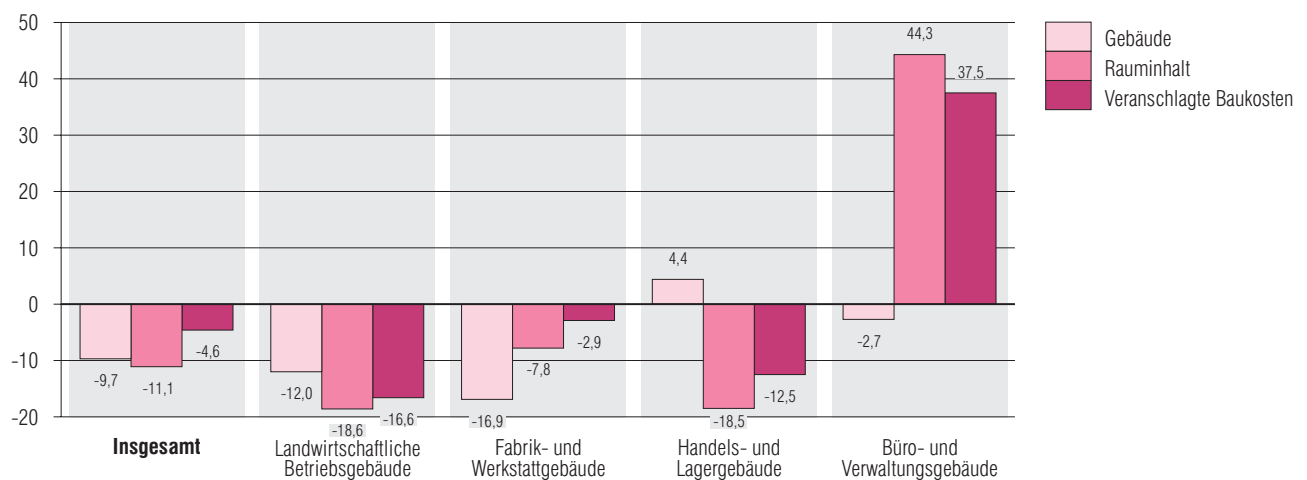
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



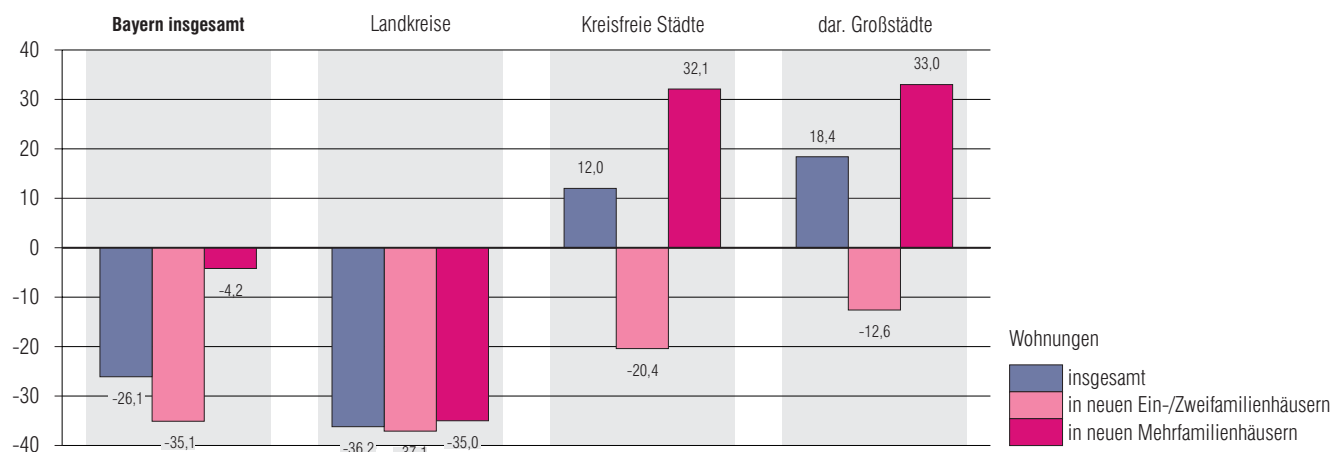
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

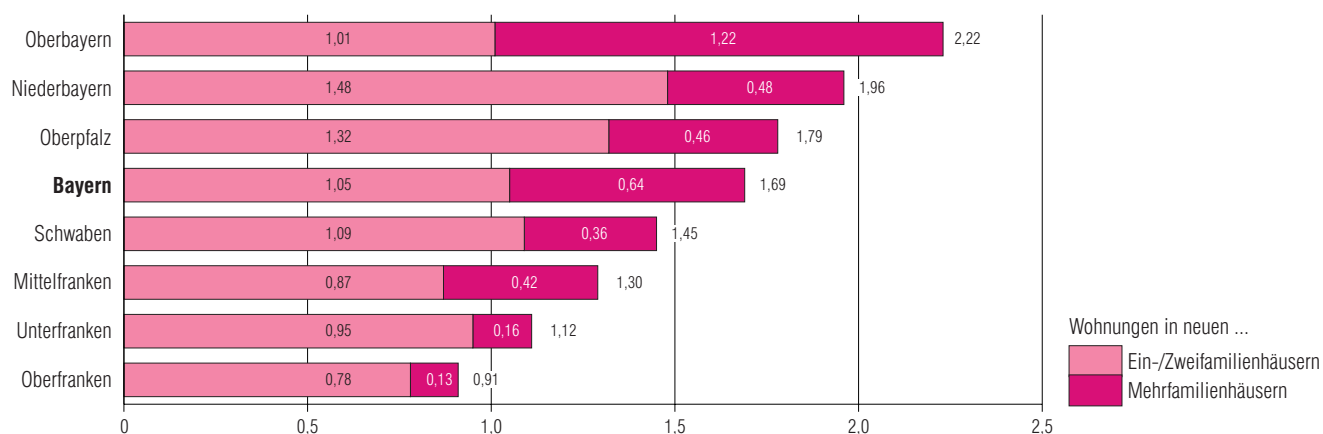


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2005

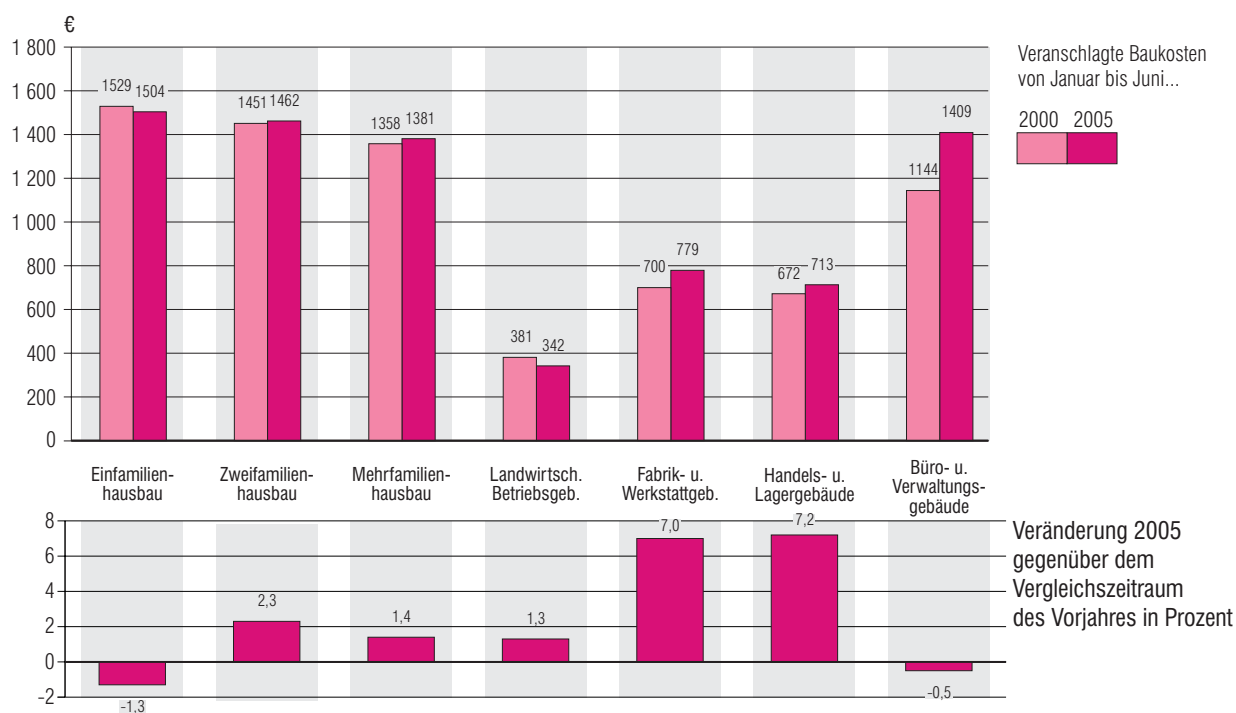
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2005



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juni 2000 und 2005



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005									
1998 1. Vj.	9 282	11 245	16 030	2 583 138	2 787	9 901	16 690	1 339 948	18 169
2. Vj.	11 918	13 743	19 584	3 175 512	3 826	14 166	22 266	1 561 496	22 372
3. Vj.	10 869	12 603	18 096	2 915 531	3 247	13 696	21 490	1 690 807	20 835
4. Vj.	8 079	9 968	15 035	2 306 348	2 332	11 700	17 635	1 327 609	16 983
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2001 Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli									
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 671	1 545	794	1 671	2 480
2	zwei Wohnungen	157	220	105	314	356
3	drei oder mehr Wohnungen	178	620	171	1 533	1 134
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 006	2 385	1 070	3 518	3 970
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	88	335	85	763	594
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	9	17	11	33	29
8	Unternehmen	502	794	249	1 665	1 432
9	davon Wohnungsunternehmen	423	671	200	1 500	1 257
10	Immobilienfonds	2	2	-	2	2
11	sonstige Unternehmen	77	121	49	163	173
12	Private Haushalte	1 493	1 571	808	1 810	2 501
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	4	2	10	7
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	2	13	14	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	134	217	5	9
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	292	807	1 252	9	14
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	395	1 732	2 968	25	32
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	100	493	769	9	14
19	Handels- und Lagergebäude	168	946	1 417	12	15
20	Hotels und Gaststätten	12	28	64	1	0
21	Sonstige Nichtwohngebäude	40	188	311	5	4
22	Nichtwohngebäude insgesamt	756	2 873	4 761	44	58
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	57	199	338	2	2
24	Unternehmen	555	2 450	4 041	32	41
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei	303	809	1 257	9	14
26	Produzierendes Gewerbe	90	648	1 171	6	8
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr						
27	und Nachrichtenübermittlung	162	993	1 612	17	20
28	Private Haushalte	127	182	317	9	14
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	42	66	1	1

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Juni 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 652	365 936	X	X	X	X	X	X	1
1 574	52 411	X	X	X	X	X	X	2
5 286	155 766	X	X	X	X	X	X	3
-	-	1	0	-	-	-	42	4
17 512	574 113	2 956	1 038	3 995	4 598	20 022	656 137	5
2 689	82 738	140	73	866	693	3 002	96 916	6
109	3 622	10	11	33	29	109	3 664	7
6 611	196 383	570	231	1 768	1 543	6 978	212 913	8
5 869	167 087	455	192	1 577	1 335	6 097	179 289	9
12	390	2	-	2	2	12	390	10
730	28 906	113	39	189	205	869	33 234	11
10 753	372 926	2 373	793	2 184	3 017	12 892	438 198	12
39	1 182	3	2	10	8	43	1 362	13
Nichtwohnbau								
-	9 361	7	23	- 4	- 2	- 10	14 285	14
28	31 112	54	263	4	5	8	47 650	15
59	41 860	338	1 438	13	18	78	48 911	16
123	174 283	535	3 183	38	45	176	199 672	17
53	48 699	147	863	16	22	83	59 088	18
56	85 169	228	1 512	17	19	75	93 927	19
3	6 122	30	80	2	1	7	10 860	20
19	43 907	66	369	4	3	14	55 865	21
229	300 523	1 000	5 276	55	69	266	366 383	22
9	57 897	77	389	-	0	- 1	69 799	23
169	212 642	720	4 442	39	52	197	255 256	24
59	43 235	353	1 453	12	17	71	50 556	25
30	49 484	134	1 305	16	20	75	73 666	26
80	119 923	233	1 684	11	16	51	131 034	27
48	21 292	172	361	14	15	62	27 770	28
3	8 692	31	84	2	2	8	13 558	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	682	931	1 669	1 588	235 968	585	562	647	897	138 414
2	Niederbayern	279	309	346	489	67 459	268	282	295	445	61 552
3	Oberpfalz	242	265	351	437	59 491	228	224	246	351	48 942
4	Oberfranken	111	99	133	172	23 487	107	91	111	156	21 167
5	Mittelfranken	238	268	376	452	63 448	215	184	222	312	44 576
6	Unterfranken	181	193	265	332	47 336	164	158	191	269	39 574
7	Schwaben	273	319	378	500	76 924	261	264	273	407	64 122
	Bayern	2 006	2 385	3 518	3 970	574 113	1 828	1 765	1 985	2 836	418 347
	Kreisfreie Städte	365	580	1 273	1 095	148 615	273	227	285	399	55 168
	Landkreise	1 641	1 805	2 245	2 875	425 498	1 555	1 538	1 700	2 437	363 179
	dar. Großstädte 2)	274	468	1 095	898	120 451	195	154	203	275	36 694
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	51	51	81	87	10 506	46	36	47	63	7 083
162	München	108	258	751	521	72 474	57	40	59	72	11 301
163	Rosenheim	6	6	7	8	1 652	6	6	7	8	1 652
	Zusammen	165	315	839	616	84 632	109	83	113	143	20 036
Landkreise											
171	Altötting	13	16	17	22	3 271	12	13	13	18	2 688
172	Berchtesgadener Land	12	14	20	22	3 456	11	10	12	15	2 634
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	16	19	22	30	5 319	15	16	17	24	4 414
174	Dachau	27	30	30	44	7 336	27	30	30	44	7 336
175	Ebersberg	47	56	104	93	13 558	40	33	42	56	8 049
176	Eichstätt	39	44	52	68	10 806	37	39	39	58	9 327
177	Erding	25	28	33	42	6 149	23	24	26	36	5 341
178	Freising	34	49	75	80	11 882	31	29	32	48	7 116
179	Fürstenfeldbruck	25	43	66	62	10 963	19	15	19	25	4 115
180	Garmisch-Partenkirchen	5	6	13	10	1 706	4	5	5	9	1 406
181	Landsberg am Lech	23	22	26	37	5 501	23	22	26	37	5 501
182	Miesbach	8	10	17	17	2 787	7	7	9	12	1 970
183	Mühldorf a.Inn	23	23	28	36	5 328	22	21	24	33	4 788
184	München	63	74	101	123	19 434	57	56	62	91	15 509
185	Neuburg-Schrobenhausen	19	24	26	33	5 960	18	22	21	30	5 311
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	17	21	29	35	5 068	15	18	21	27	4 183
187	Rosenheim	55	59	69	92	13 775	54	56	66	89	12 910
188	Starnberg	23	24	27	42	6 227	23	24	27	42	6 227
189	Traunstein	19	25	32	38	5 927	17	21	20	30	4 887
190	Weilheim-Schongau	24	28	43	44	6 883	21	19	23	30	4 666
	Zusammen	517	616	830	972	151 336	476	479	534	753	118 378
1	Oberbayern	682	931	1 669	1 588	235 968	585	562	647	897	138 414

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Juni 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- ungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

45	483	198	917	1 720	26	120 781	1 236	2 188	1 878	236	1 831	399 653	1
4	20	154	439	666	3	31 009	616	878	421	125	584	118 443	2
7	54	98	326	448	-	17 358	422	594	385	77	486	87 807	3
2	8	48	206	334	1	22 781	263	403	159	36	220	59 231	4
20	121	56	200	355	7	29 383	407	491	440	82	537	113 980	5
2	12	63	227	352	1	18 911	408	498	326	83	414	82 976	6
8	65	139	558	887	6	60 300	604	1 261	441	59	594	160 430	7
88	763	756	2 873	4 761	44	300 523	3 956	6 314	4 050	698	4 667	1 022 520	
40	441	63	600	1 124	10	55 396	610	1 362	1 368	103	1 221	239 672	
48	322	693	2 274	3 637	34	245 127	3 346	4 952	2 682	595	3 446	782 848	
38	413	37	417	834	9	36 451	421	968	1 179	72	994	178 039	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	14	3	.	.	1	.	65	335	95	27	108	18 619	161
21	301	19	85	221	5	15 970	184	265	808	23	565	98 997	162
-	-	1	.	.	-	.	10	5	7	5	9	1 763	163
23	315	23	187	535	6	21 142	259	606	910	55	682	119 379	
-	-	3	5	12	-	758	19	18	19	12	24	5 564	171
-	-	2	.	.	-	.	27	18	26	12	27	4 790	172
1	5	8	57	93	5	11 686	38	113	35	4	47	18 676	173
-	-	5	25	43	2	2 717	38	57	31	12	48	10 376	174
1	4	13	101	154	3	7 840	82	174	119	26	116	24 029	175
2	13	7	33	54	3	3 351	69	107	60	15	78	16 780	176
-	-	9	29	56	-	4 867	42	70	40	9	50	12 656	177
2	40	6	17	21	-	1 329	46	34	79	12	85	13 738	178
6	47	6	13	22	-	2 425	66	45	77	3	78	15 674	179
-	-	5	10	16	-	2 960	16	20	15	-	12	5 144	180
-	-	7	16	25	-	1 562	43	42	31	13	42	8 950	181
1	8	2	.	.	-	.	18	16	19	-	21	4 198	182
1	4	15	51	97	1	3 187	54	115	37	-	46	10 123	183
3	15	7	74	114	-	18 503	88	160	107	5	133	39 646	184
-	-	6	11	16	-	1 087	28	32	28	1	36	7 775	185
-	-	9	33	50	2	3 226	37	75	37	11	43	8 783	186
-	-	23	95	157	2	12 456	97	207	81	19	105	29 367	187
-	-	6	16	29	1	2 981	49	41	35	14	52	10 765	188
2	12	18	64	104	1	5 817	55	119	40	3	49	12 989	189
3	20	18	71	109	-	11 625	65	119	52	10	59	20 251	190
22	168	175	730	1 185	20	99 639	977	1 582	968	181	1 149	280 274	
45	483	198	917	1 720	26	120 781	1 236	2 188	1 878	236	1 831	399 653	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	15	16	23	30	3 874	13	12	13	21	2 898
262	Passau	5	.	6	.	.	5	.	6	.	.
263	Straubing	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	22	23	31	41	5 451	20	19	21	32	4 475
Landkreise											
271	Deggendorf	49	53	61	88	12 302	47	47	53	79	10 855
272	Freyung-Grafenau	12	15	12	22	3 075	12	15	12	22	3 075
273	Kelheim	22	29	43	46	6 486	18	18	19	29	4 147
274	Landshut	23	24	24	33	5 084	23	24	24	33	5 084
275	Passau	47	48	50	77	10 107	47	48	50	77	10 107
276	Regen	8	10	10	14	1 953	8	10	10	14	1 953
277	Rottal-Inn	21	25	26	39	5 421	21	25	26	39	5 421
278	Straubing-Bogen	29	32	33	50	6 605	28	30	30	48	6 306
279	Dingolfing-Landau	46	50	56	77	10 975	44	46	50	71	10 129
	Zusammen	257	285	315	448	62 008	248	263	274	413	57 077
2	Niederbayern	279	309	346	489	67 459	268	282	295	445	61 552
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
362	Regensburg	33	43	91	93	11 155	24	21	25	39	4 825
363	Weiden i.d.Opf.	3	.	26	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	38	55	119	116	14 098	28	24	29	45	5 588
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	14	13	15	21	2 906	14	13	15	21	2 906
372	Cham	18	22	22	32	4 566	17	20	19	29	4 141
373	Neumarkt i.d.Opf.	29	34	30	49	7 368	29	34	30	49	7 368
374	Neustadt a.d.Waldnaab	22	23	25	34	4 805	22	23	25	34	4 805
375	Regensburg	70	70	84	111	15 281	67	62	72	99	13 667
376	Schwandorf	24	22	25	33	4 792	24	22	25	33	4 792
377	Tirschenreuth	27	26	31	42	5 675	27	26	31	42	5 675
	Zusammen	204	210	232	321	45 393	200	200	217	306	43 354
3	Oberpfalz	242	265	351	437	59 491	228	224	246	351	48 942

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juni 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- ungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	.	.	-	.	21	40	24	8	31	8 290	261
-	-	1	.	.	-	.	11	56	4	-	12	4 806	262
-	-	1	.	.	-	.	4	5	2	-	3	927	263
-	-	3	40	58	-	2 994	36	101	30	8	46	14 023	
2	8	10	64	84	-	2 429	82	114	62	8	92	17 557	271
-	-	13	24	38	-	1 653	43	48	16	1	31	5 899	272
2	12	8	18	35	1	2 190	43	53	53	7	60	10 473	273
-	-	7	13	23	2	1 906	37	37	28	11	39	7 285	274
-	-	35	131	205	-	9 175	127	232	79	21	104	23 293	275
-	-	3	6	13	-	493	18	23	15	6	18	2 935	276
-	-	38	72	111	-	4 132	88	127	32	1	48	11 361	277
-	-	23	46	58	-	2 813	71	71	45	19	61	10 321	278
-	-	14	24	42	-	3 224	71	74	61	43	84	15 296	279
4	20	151	399	608	3	28 015	580	777	391	117	538	104 420	
4	20	154	439	666	3	31 009	616	878	421	125	584	118 443	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	2	.	2	-	.	.	361
3	22	3	88	77	-	1 156	39	91	92	5	94	13 515	362
1	24	-	-	-	-	-	4	.	26	2	.	.	363
4	46	3	88	77	-	1 156	45	94	120	7	117	16 488	
-	-	8	22	34	-	1 148	30	40	22	-	29	4 571	371
1	3	19	25	46	-	2 289	54	70	27	2	41	10 126	372
-	-	9	23	38	-	1 873	54	59	36	8	60	11 436	373
-	-	14	16	35	-	977	51	59	31	15	41	6 883	374
1	3	20	69	86	-	4 164	98	115	88	19	117	20 596	375
-	-	8	40	64	-	3 598	33	79	25	11	33	8 472	376
1	2	17	42	67	-	2 153	57	78	36	15	48	9 235	377
3	8	95	237	371	-	16 202	377	500	265	70	370	71 319	
7	54	98	326	448	-	17 358	422	594	385	77	486	87 807	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	3	5	6	9	1 272	2	.	2	.	.
462	Bayreuth	3	5	12	10	1 408	2	.	2	.	.
463	Coburg	6	5	6	9	1 375	6	5	6	9	1 375
464	Hof	4	4	4	7	1 023	4	4	4	7	1 023
	Zusammen	16	18	28	34	5 078	14	13	14	23	3 618
Landkreise											
471	Bamberg	26	23	32	38	5 329	24	19	24	32	4 469
472	Bayreuth	15	13	16	21	2 735	15	13	16	21	2 735
473	Coburg	13	9	13	17	2 250	13	9	13	17	2 250
474	Forchheim	24	22	27	38	4 963	24	22	27	38	4 963
475	Hof	5	4	5	8	980	5	4	5	8	980
476	Kronach	3	3	3	6	818	3	3	3	6	818
477	Kulmbach	6	5	6	8	967	6	5	6	8	967
478	Lichtenfels	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	Zusammen	95	81	105	138	18 409	93	77	97	133	17 549
4	Oberfranken	111	99	133	172	23 487	107	91	111	156	21 167
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	5	4	7	8	1 090	4	3	4	5	730
562	Erlangen	4	5	6	8	1 341	3	3	3	5	765
563	Fürth	10	35	31	38	7 176	7	7	7	12	1 521
564	Nürnberg	52	60	114	124	13 637	43	33	45	61	7 638
565	Schwabach	4	4	4	6	1 245	4	4	4	6	1 245
	Zusammen	75	108	162	184	24 489	61	49	63	89	11 899
Landkreise											
571	Ansbach	21	22	25	34	5 403	21	22	25	34	5 403
572	Erlangen-Höchstadt	30	25	31	45	6 268	30	25	31	45	6 268
573	Fürth	17	16	22	27	4 255	16	13	16	22	3 475
574	Nürnberger Land	42	42	63	73	9 246	38	29	38	50	6 577
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	12	12	12	21	2 907	12	12	12	21	2 907
576	Roth	26	29	43	47	7 351	23	20	23	30	4 838
577	Weißenburg-Gunzenhausen	15	15	18	22	3 529	14	13	14	20	3 209
	Zusammen	163	160	214	269	38 959	154	135	159	222	32 677
5	Mittelfranken	238	268	376	452	63 448	215	184	222	312	44 576

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juni 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.									
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten										
Gebäude	Woh- nungen																					
Anzahl														1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken																						
1	4	1	.	.	-	.	16	22	5	-	11	5 850	461									
-	-	4	.	.	-	.	10	61	12	-	10	7 389	462									
-	-	1	.	.	-	.	13	35	6	2	10	3 301	463									
-	-	-	-	-	-	-	5	1	4	2	7	1 028	464									
1	4	6	63	102	-	8 421	44	118	27	4	38	17 568										
1	4	4	11	19	1	1 964	50	32	43	13	50	9 069	471									
-	-	7	22	34	-	1 240	29	39	19	7	26	4 692	472									
-	-	2	.	.	-	.	19	6	13	7	18	2 520	473									
-	-	3	16	29	-	1 716	35	47	35	2	45	9 539	474									
-	-	11	19	35	-	1 536	27	38	7	1	12	3 157	475									
-	-	7	45	69	-	6 208	27	73	7	-	16	8 456	476									
-	-	2	.	.	-	.	9	8	6	2	8	1 176	477									
-	-	2	.	.	-	.	12	19	-	-	3	1 471	478									
-	-	4	18	24	-	1 176	11	24	2	-	4	1 583	479									
1	4	42	143	232	1	14 360	219	285	132	32	182	41 663										
2	8	48	206	334	1	22 781	263	403	159	36	220	59 231	4									
Regierungsbezirk Mittelfranken																						
-	-	2	.	.	-	.	11	10	8	1	11	1 562	561									
1	3	3	18	38	1	3 984	9	38	11	-	12	5 700	562									
3	24	1	.	.	-	.	18	19	30	-	48	8 818	563									
8	49	3	30	63	2	7 020	65	76	124	16	135	22 056	564									
-	-	3	13	20	1	1 378	11	24	8	-	11	2 984	565									
12	76	12	68	131	4	12 966	114	168	181	17	216	41 120										
1	2	8	21	39	-	5 947	37	49	29	4	37	12 101	571									
-	-	7	26	45	3	1 767	63	72	44	13	62	21 462	572									
1	6	5	13	30	-	934	31	37	24	5	31	5 637	573									
4	25	10	33	48	-	4 346	71	71	70	25	82	14 321	574									
-	-	4	2	6	-	385	21	11	16	7	24	3 774	575									
1	8	6	26	35	-	1 175	35	54	44	-	49	9 088	576									
1	4	4	9	21	-	1 863	35	30	32	11	34	6 477	577									
8	45	44	132	224	3	16 417	293	323	259	65	321	72 860										
20	121	56	200	355	7	29 383	407	491	440	82	537	113 980	5									

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	12	15	27	30	3 799	7	.	7	.	.
662	Schweinfurt	2	.	3	.	.	2	.	3	.	.
663	Würzburg	9	.	14	.	.	8	7	10	13	2 198
	Zusammen	23	27	44	52	7 191	17	16	20	29	4 295
Landkreise											
671	Aschaffenburg	25	24	29	41	6 206	24	22	26	39	5 856
672	Bad Kissingen	13	14	18	24	3 371	13	14	18	24	3 371
673	Rhön-Grabfeld	7	6	8	10	1 461	7	6	8	10	1 461
674	Haßberge	18	19	21	29	4 543	17	16	18	27	4 063
675	Kitzingen	20	19	24	30	4 425	19	16	19	27	3 865
676	Miltenberg	16	16	27	31	4 230	13	12	16	21	3 003
677	Main-Spessart	14	15	17	22	3 646	14	15	17	22	3 646
678	Schweinfurt	20	24	38	42	5 490	17	16	19	26	4 080
679	Würzburg	25	29	39	50	6 773	23	26	30	43	5 934
	Zusammen	158	166	221	281	40 145	147	142	171	240	35 279
6	Unterfranken	181	193	265	332	47 336	164	158	191	269	39 574
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	7	6	7	10	1 363	7	6	7	10	1 363
762	Kaufbeuren	7	5	7	11	1 376	7	5	7	11	1 376
763	Kempten (Allgäu)	5	4	6	8	1 052	5	4	6	8	1 052
764	Memmingen	7	16	30	26	3 885	5	6	5	9	1 466
	Zusammen	26	32	50	53	7 676	24	22	25	37	5 257
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	20	22	24	33	5 274	19	20	21	30	4 737
772	Augsburg	39	42	46	67	9 858	38	38	38	60	8 955
773	Dillingen a.d.Donau	13	18	13	24	4 473	13	18	13	24	4 473
774	Günzburg	24	30	38	47	7 017	22	24	23	35	5 586
775	Neu-Ulm	35	47	65	77	11 259	32	28	33	44	7 080
776	Lindau (Bodensee)	21	18	22	32	4 137	21	18	22	32	4 137
777	Ostallgäu	16	25	30	36	6 305	15	15	16	23	3 749
778	Unterallgäu	47	52	55	76	12 757	45	48	47	70	11 980
779	Donau-Ries	14	17	15	23	3 729	14	17	15	23	3 729
780	Oberallgäu	18	17	20	30	4 439	18	17	20	30	4 439
	Zusammen	247	287	328	446	69 248	237	242	248	370	58 865
7	Schwaben	273	319	378	500	76 924	261	264	273	407	64 122

1) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juni 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	3	5	12	-	719	22	14	29	2	34	5 447	661
-	-	-	-	-	-	-	6	1	6	5	6	795	662
-	-	3	91	117	-	2 691	20	129	13	1	19	6 809	663
-	-	6	96	128	-	3 410	48	144	48	8	58	13 051	
-	-	6	18	38	-	2 743	51	50	34	10	49	12 063	671
-	-	11	36	59	-	4 892	37	71	20	6	26	8 830	672
-	-	6	12	21	-	1 211	38	26	16	- 1	23	4 349	673
-	-	7	5	11	-	418	40	24	28	7	37	6 010	674
-	-	8	16	29	-	1 034	31	43	25	9	31	6 587	675
1	4	3	6	12	-	653	35	22	33	16	39	5 879	676
-	-	4	3	6	-	253	31	17	21	7	29	5 019	677
1	8	5	12	16	1	1 532	42	51	53	15	58	9 054	678
-	-	7	24	31	-	2 765	55	50	48	6	63	12 134	679
2	12	57	131	224	1	15 501	360	354	278	75	356	69 925	
2	12	63	227	352	1	18 911	408	498	326	83	414	82 976	6
Regierungsbezirk Schwaben													
-	-	2	.	.	-	.	21	14	6	-	14	3 525	761
-	-	2	.	.	-	.	16	29	8	-	12	3 775	762
-	-	-	-	-	-	-	9	4	7	4	9	1 229	763
-	-	6	49	80	-	4 603	18	84	31	-	29	9 514	764
-	-	10	57	93	-	5 307	64	131	52	4	64	18 043	
-	-	18	43	58	1	5 659	62	75	34	7	44	12 471	771
1	8	15	36	58	2	4 669	83	99	61	9	85	18 827	772
-	-	13	33	61	1	4 766	40	72	16	5	29	10 237	773
3	17	13	95	123	1	14 009	59	141	47	5	60	23 271	774
2	21	19	70	134	-	6 258	69	166	65	4	80	18 688	775
-	-	4	49	79	-	4 251	30	92	24	3	35	8 549	776
1	14	7	21	41	-	3 558	28	43	34	4	46	10 648	777
1	5	20	53	86	1	5 461	85	116	62	11	84	20 059	778
-	-	12	80	120	-	4 662	42	284	20	4	30	12 631	779
-	-	8	21	33	-	1 700	42	42	26	3	36	7 006	780
8	65	129	501	794	6	54 993	540	1 130	389	55	530	142 387	
8	65	139	558	887	6	60 300	604	1 261	441	59	594	160 430	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
			Anzahl								

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 410	3 824	586	9 332	9 618	1 061	6 915	11 167	10 530	2 062
2	Niederbayern	1 705	1 623	82	2 347	3 086	696	1 881	2 959	2 773	645
3	Oberpfalz	1 386	1 317	69	1 950	2 409	450	1 723	2 670	2 267	405
4	Oberfranken	822	794	28	1 010	1 326	269	1 175	1 858	1 227	248
5	Mittelfranken	1 486	1 407	79	2 212	2 650	316	1 743	2 464	2 618	458
6	Unterfranken	1 170	1 120	50	1 500	2 005	309	1 056	1 756	1 886	483
7	Schwaben	1 896	1 802	94	2 590	3 293	543	2 395	3 606	2 887	621
	Bayern	12 875	11 887	988	20 941	24 388	3 644	16 889	26 480	24 188	4 922
	Kreisfreie Städte	2 242	1 741	501	6 868	6 027	420	4 916	8 003	7 678	872
	Landkreise	10 633	10 146	487	14 073	18 361	3 224	11 973	18 477	16 510	4 050
	dar. Großstädte 2)	1 672	1 239	433	5 776	4 821	293	3 944	6 554	6 434	691

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	208	179	29	392	405	15	501	834	475	42
162	München	753	451	302	3 734	2 824	178	2 493	4 227	4 111	571
163	Rosenheim	40	33	7	90	92	6	13	28	92	8
	Zusammen	1 001	663	338	4 216	3 320	199	3 007	5 089	4 678	621

Landkreise

171	Altötting	86	83	3	101	138	40	128	241	121	39
172	Berchtesgadener Land	58	53	5	83	104	21	66	96	111	31
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	143	133	10	189	240	45	256	375	253	30
174	Dachau	207	195	12	295	363	37	282	403	329	74
175	Ebersberg	202	177	25	386	412	37	208	316	418	51
176	Eichstätt	225	219	6	277	372	47	272	430	308	112
177	Erding	182	170	12	256	307	37	98	153	302	79
178	Freising	198	182	16	309	372	35	164	225	340	71
179	Fürstenfeldbruck	210	181	29	349	397	33	177	266	403	102
180	Garmisch-Partenkirchen	39	34	5	66	74	10	35	50	73	7
181	Landsberg am Lech	228	214	14	312	371	53	241	404	356	166
182	Miesbach	85	73	12	191	218	23	64	116	227	75
183	Mühldorf a.Inn	164	158	6	207	285	72	238	365	241	4
184	München	352	318	34	586	704	42	402	696	619	199
185	Neuburg-Schrobenhausen	148	139	9	229	278	32	93	141	242	36
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	165	155	10	238	314	38	108	165	279	64
187	Rosenheim	299	283	16	411	530	88	407	586	485	110
188	Starnberg	128	121	7	203	272	32	141	218	233	39
189	Traunstein	133	129	4	178	235	76	288	452	215	28
190	Weilheim-Schongau	157	144	13	250	311	64	239	379	297	124
	Zusammen	3 409	3 161	248	5 116	6 298	862	3 908	6 078	5 852	1 441

1	Oberbayern	4 410	3 824	586	9 332	9 618	1 061	6 915	11 167	10 530	2 062
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
		Anzahl			100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	100	88	12	191	222	11	99	162	196	53
262	Passau	37	36	1	43	59	7	69	140	50	12
263	Straubing	56	43	13	184	126	10	72	71	191	6
	Zusammen	193	167	26	418	406	28	240	374	437	71

Landkreise

271	Deggendorf	148	140	8	190	271	35	125	188	215	52
272	Freyung-Grafenau	104	102	2	122	183	44	66	118	157	27
273	Kelheim	155	143	12	286	329	40	143	198	331	24
274	Landshut	259	242	17	341	457	90	246	388	380	101
275	Passau	297	290	7	352	512	114	358	532	463	145
276	Regen	69	68	1	79	121	30	68	129	104	15
277	Rottal-Inn	150	146	4	188	271	173	308	500	233	28
278	Straubing-Bogen	171	169	2	189	279	76	165	276	237	91
279	Dingolfing-Landau	159	156	3	182	257	66	163	258	216	91
	Zusammen	1 512	1 456	56	1 929	2 679	668	1 641	2 586	2 336	574
2	Niederbayern	1 705	1 623	82	2 347	3 086	696	1 881	2 959	2 773	645

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	27	26	1	36	41	7	47	65	53	9
362	Regensburg	162	126	36	422	367	20	403	601	446	25
363	Weiden i.d.Opf.	36	32	4	85	88	3	7	14	90	23
	Zusammen	225	184	41	543	496	30	457	680	589	57

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	112	109	3	142	181	39	101	169	177	38
372	Cham	149	145	4	177	254	92	176	295	246	19
373	Neumarkt i.d.Opf.	192	190	2	228	325	65	324	453	299	50
374	Neustadt a.d.Waldnaab	115	114	1	135	180	69	122	232	172	40
375	Regensburg	364	354	10	446	609	82	247	342	479	89
376	Schwandorf	165	158	7	207	260	32	181	304	216	84
377	Tirschenreuth	64	63	1	72	102	41	116	195	89	28
	Zusammen	1 161	1 133	28	1 407	1 913	420	1 266	1 990	1 678	348
3	Oberpfalz	1 386	1 317	69	1 950	2 409	450	1 723	2 670	2 267	405

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
		Anzahl			100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	17	13	4	37	45	4	40	60	60	2
462	Bayreuth	30	25	5	65	80	15	94	179	73	-
463	Coburg	30	29	1	36	57	6	189	186	35	8
464	Hof	23	23	-	26	32	-	-	-	29	8
	Zusammen	100	90	10	164	214	25	323	425	197	18

Landkreise

471	Bamberg	174	170	4	198	270	59	333	577	256	59
472	Bayreuth	108	105	3	132	163	22	75	134	160	47
473	Coburg	58	57	1	63	84	20	61	97	74	26
474	Forchheim	140	138	2	162	222	29	70	119	199	24
475	Hof	48	47	1	57	77	33	75	126	59	16
476	Kronach	42	39	3	58	71	20	72	111	80	10
477	Kulmbach	71	69	2	78	102	21	63	105	82	26
478	Lichtenfels	57	55	2	71	88	16	39	63	85	15
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	24	24	-	27	35	24	66	99	35	7
	Zusammen	722	704	18	846	1 112	244	852	1 433	1 030	230
4	Oberfranken	822	794	28	1 010	1 326	269	1 175	1 858	1 227	248

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	32	31	1	39	53	8	24	38	57	17
562	Erlangen	97	88	9	260	213	10	40	72	325	1
563	Fürth	54	39	15	135	158	9	30	51	178	1
564	Nürnberg	247	220	27	516	541	31	259	436	592	36
565	Schwabach	23	22	1	34	42	8	28	46	45	1
	Zusammen	453	400	53	984	1 006	66	381	643	1 197	56

Landkreise

571	Ansbach	176	175	1	196	280	69	490	585	243	44
572	Erlangen-Höchststadt	182	180	2	208	286	20	303	303	251	75
573	Fürth	114	110	4	141	181	27	126	243	157	36
574	Nürnberger Land	195	187	8	249	317	31	133	206	267	88
575	Neustadt/Aisch-B- Windsh.	129	125	4	155	211	37	111	175	170	77
576	Roth	145	139	6	180	229	30	117	166	193	32
577	Weißenburg-Gunzenhausen	92	91	1	99	140	36	82	143	140	50
	Zusammen	1 033	1 007	26	1 228	1 644	250	1 361	1 821	1 421	402
5	Mittelfranken	1 486	1 407	79	2 212	2 650	316	1 743	2 464	2 618	458

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
		Anzahl			100 m²	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	36	25	11	79	93	9	80	130	103	10
662	Schweinfurt	13	12	1	17	22	7	32	67	26	11
663	Würzburg	39	36	3	51	64	14	129	197	58	15
	Zusammen	88	73	15	147	179	30	241	394	187	36

Landkreise

671	Aschaffenburg	149	142	7	205	263	20	96	164	265	75
672	Bad Kissingen	87	85	2	102	144	40	102	162	131	24
673	Rhön-Grabfeld	86	85	1	98	132	32	65	106	135	17
674	Haßberge	116	113	3	138	190	38	75	134	191	38
675	Kitzingen	105	101	4	135	173	34	89	146	141	65
676	Miltenberg	102	96	6	131	176	20	62	100	178	54
677	Main-Spessart	121	119	2	151	209	34	122	185	174	60
678	Schweinfurt	109	104	5	138	178	27	113	214	169	24
679	Würzburg	207	202	5	255	361	34	92	151	315	90
	Zusammen	1 082	1 047	35	1 353	1 826	279	815	1 362	1 699	447
6	Unterfranken	1 170	1 120	50	1 500	2 005	309	1 056	1 756	1 886	483

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	112	100	12	266	249	16	90	136	249	-
762	Kaufbeuren	17	17	-	18	28	7	42	66	18	-
763	Kempton (Allgäu)	24	20	4	57	64	10	50	70	62	11
764	Memmingen	29	27	2	55	63	9	85	125	64	2
	Zusammen	182	164	18	396	404	42	266	397	393	13

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	190	176	14	287	345	59	123	208	331	66
772	Augsburg	338	328	10	398	546	57	456	617	439	137
773	Dillingen a.d.Donau	94	92	2	104	148	33	115	202	122	21
774	Günzburg	153	149	4	184	249	54	266	347	214	36
775	Neu-Ulm	217	202	15	317	394	50	179	319	342	104
776	Lindau (Bodensee)	84	78	6	114	147	21	89	163	129	32
777	Ostallgäu	155	150	5	194	257	46	232	342	224	69
778	Unterallgäu	189	184	5	211	300	72	305	441	232	61
779	Donau-Ries	144	142	2	168	232	56	204	307	201	49
780	Oberallgäu	150	137	13	217	270	53	160	264	260	33
	Zusammen	1 714	1 638	76	2 194	2 889	501	2 129	3 209	2 494	608
7	Schwaben	1 896	1 802	94	2 590	3 293	543	2 395	3 606	2 887	621

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2005
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	269	221	125	269	376
2	zwei Wohnungen	12	16	8	24	26
3	drei oder mehr Wohnungen	5	35	16	38	39
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	286	272	148	331	440
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	28	14	24	26
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	18	43	21	50	56
9	davon Wohnungsunternehmen	10	10	4	20	22
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	8	33	18	30	34
12	Private Haushalte	268	228	127	281	384
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	7	15	-	-
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	70	244	395	2	3
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	833	1 370	6	6
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	35	273	427	3	3
19	Handels- und Lagergebäude	71	507	801	2	2
20	Hotels und Gaststätten	3	5	10	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	49	72	1	1
22	Nichtwohngebäude insgesamt	212	1 134	1 852	9	10
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	8	14	26	-	-
24	Unternehmen	190	1 060	1 745	7	8
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	69	246	393	2	3
26	Produzierendes Gewerbe	50	358	568	2	2
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	71	455	784	3	3
28	Private Haushalte	11	41	56	1	1
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	19	25	1	1

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im Juni 2005 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	151	126	67	151	207	28 979
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	13	17	10	26	28	4 301
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	6	19	8	53	33	4 571
4	Wohngebäude zusammen	170	162	85	230	269	37 851
5	darunter erbaut durch private Haushalte	104	111	63	141	172	26 477
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	94	88	47	94	139	19 723
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	10	12	3	20	22	2 568
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	0	6	6	788
9	Wohngebäude zusammen	106	103	50	120	166	23 079
10	darunter erbaut durch private Haushalte	102	99	48	115	161	22 368
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	61	53	21	61	82	11 678
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	8	2	12	12	1 664
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	2	278
14	Wohngebäude zusammen	68	62	23	76	95	13 620
15	darunter erbaut durch private Haushalte	61	56	23	67	84	12 180
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	28	21	12	28	36	4 874
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	-	8	6	860
19	Wohngebäude zusammen	30	25	12	36	41	5 734
20	darunter erbaut durch private Haushalte	22	17	9	22	28	4 086
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	73	55	26	73	98	12 423
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	2	4	5	540
24	Wohngebäude zusammen	74	58	28	77	103	12 963
25	darunter erbaut durch private Haushalte	42	35	14	42	59	8 394
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	57	50	28	57	83	12 499
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	9	6	14	16	2 111
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	4	1	7	7	948
29	Wohngebäude zusammen	66	62	35	78	106	15 558
30	darunter erbaut durch private Haushalte	64	59	35	72	100	14 724
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	53	48	23	53	77	11 612
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	0	2	2	348
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohngebäude zusammen	54	49	23	55	78	11 960
35	darunter erbaut durch private Haushalte	49	46	21	50	72	11 031
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	517	441	224	517	720	101 788
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	37	47	21	74	79	10 992
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	14	33	11	81	60	7 985
39	Wohngebäude zusammen	568	522	257	672	859	120 765
40	darunter erbaut durch private Haushalte	444	423	214	509	676	99 260

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2005
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen 1)								
1	Gebäude (Anzahl)	2 006	-	87	1 326	266	317	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 385	-	174	1 597	299	306	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	574 113	-	44 983	382 390	71 481	73 348	1 911
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 671	-	54	1 094	215	299	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 545	-	54	1 047	179	257	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	365 936	-	13 258	246 593	41 789	62 612	1 684
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	157	-	4	126	14	12	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	220	-	6	181	16	16	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	52 411	-	1 735	42 629	3 767	4 053	227
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)								
10	Gebäude (Anzahl)	178	-	29	106	37	6	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	620	-	114	370	104	33	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	155 766	-	29 990	93 168	25 925	6 683	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	756	107	197	226	46	175	5
14	Rauminhalt (1 000 m³)	2 873	498	1 217	534	147	461	16
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	300 523	34 070	143 104	65 845	19 613	36 189	1 702
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	2	-	2	-	-	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	13	-	13	-	-	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	9 361	-	9 361	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	27	1	9	11	3	3	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	134	3	79	37	12	3	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	31 112	617	20 016	6 920	2 873	686	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	292	37	48	70	12	123	2
23	Rauminhalt (1 000 m³)	807	98	147	185	32	338	7
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 860	4 369	6 980	12 525	2 290	15 376	320
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	395	65	126	134	27	41	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 732	386	900	283	77	82	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	174 283	26 312	90 622	38 053	8 532	10 682	82
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	100	18	32	32	5	12	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	493	172	214	64	6	34	4
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 699	7 299	29 241	10 193	487	1 445	34
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	168	44	47	46	12	19	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	946	209	486	171	55	24	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	85 169	18 489	39 587	20 469	4 682	1 942	-
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	12	-	2	4	3	3	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	28	-	2	7	13	5	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 122	-	623	1 888	3 132	479	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	40	4	12	11	4	8	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	188	10	78	30	26	38	5
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	43 907	2 772	16 125	8 347	5 918	9 445	1 300

1) Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 006	95	8	1 875	1	27	-
2	darin Wohnungen	3 518	829	8	2 649	3	29	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 671	31	8	1 607	-	25	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	157	3	-	152	-	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	178	61	-	116	1	-	-
6	darin Wohnungen	1 533	792	-	738	3	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	756	11	8	222	7	47	461
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 873	71	33	1 407	14	177	1 173
	davon							
9	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	13	11	-	2	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	1	-	25	1	-	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	134	5	-	129	1	-	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	292	-	1	20	-	9	262
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	807	-	1	92	-	26	688
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	395	4	6	147	5	36	197
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 732	35	13	1 058	11	150	464
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	100	-	5	45	1	14	35
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	493	-	12	359	2	18	102
19	Handels- und Lagergebäude	168	3	1	73	2	18	71
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	946	27	1	630	5	130	152
21	Hotels und Gaststätten	12	-	-	11	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	28	-	-	27	-	0	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	40	5	1	29	1	2	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	188	19	19	125	2	1	20

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Son- stigem 3)
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen 1)	2 006	375	1 086	58	95	156	236
2	darin Wohnungen	3 518	464	1 692	61	829	181	291
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 671	330	910	55	31	142	203
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	157	29	84	3	3	12	26
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)	178	16	92	-	61	2	7
6	darin Wohnungen	1 533	76	614	-	792	15	36
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	295	49	154	30	11	6	45
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 701	199	1 078	158	71	44	150
	davon							
9	Anstaltsgebäude	2	-	1	-	1	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	13	-	2	-	11	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	2	20	1	1	-	3
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	134	5	113	1	5	-	11
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	30	3	10	3	-	-	14
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	119	14	44	17	-	-	43
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	41	100	23	4	6	24
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 268	163	825	139	35	44	62
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	10	32	8	-	2	13
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	391	71	268	11	-	4	38
19	Handels- und Lagergebäude	97	22	53	11	3	2	6
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	793	84	503	122	27	36	21
21	Hotels und Gaststätten	12	2	7	2	-	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	28	2	20	5	-	-	1
23	Sonstige Nichtwohngebäude	38	3	23	3	5	-	4
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	167	17	95	2	19	-	34

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Nichtwohngebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.